

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. 259 Data 14.08.2019
conform registrului de

REFERAT

privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995 la cerintele A₁, a proiectului "REABILITARE CORPURI DE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA VAMA BUZAULUI" faza DTAC+P.Th.+D.D.E. ce face obiectul contractului (nr/an) 1244/2019.



OBIECTIV 1 – Școala gimnazială Vama Buzăului

Date de identificare

- Proiectant general S.C. PROIECT AIC S.R.L
- Proiectant de specialitate: ing. Martinescu Adrian – rezistență, arh. Anca Vasile - arhitectură
- Investitor: COMUNA VAMA BUZĂULUI, JUDEȚUL BRAȘOV
- Amplasament: SAT VAMA BUZAULUI , COMUNA VAMA BUZAULUI, JUDEȚUL BRAȘOV, STR. PRINCIPALA, NR. 424
- Data prezentarii proiectului pentru verificare:.....

Caracteristicile principale ale proiectului si constructiei:

Funțiunea și capacitatea	Categoria de folosință – Curți construcții
Categoria de importanță conform H.G. 766/1996	Categoria C - normală
Clasa de importanță conform P100-1/2013	II
Zona seismică conform P100-1/2013	Accelerația gravitațională a terenului $a_g = 0,30$ g Perioada de control (colț) $T_c = 1,6$ sec.
Zona eoliană conform CR 1-1-4-2012	$q_b = 0,6$ kPa
Zona de zăpadă conform CR 1-1-3-2012	$s_k = 2,0$ kN/mp;
Natura terenului de fundare	Adâncimea de îngheț = 1,00 – 1,10m (conform STAS 6054/77) Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor studiului geotehnic.
Tipul construcției proiectate	Extindere cu corp de construcție nou

Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare: REABILITARE CORPURI DE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA VAMA BUZAULUI
- Certificat de urbanism: nr. 27/19.09.2017
- Memoriul elaborate de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate;
- Caiet de sarcini
- Program de verificare și control al lucrărilor pe șantier
- Breviar de calcul

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Verificator etnnc atestat
(nume si stampila)

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

Lucrarile aferente structurii de rezistență cuprind urmatoarele etape:

I. Clădirii existente:

Cladirea de forma poligonala se inscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile 46.25x13.825, inaltimea la coama +13.70m.

Cu cinci trame pe directie x-x si trei trame pe directie y-y. Deschidere interax pe directia x-x: 5.11m, 12.24m, 9.45m, 9.45m, 9.50m, iar pe directia y-y: 4.52m, 6.795m si 2.01m.

Structura cladirii este alcatuita din urmatoarele elemente:

- pereti din zidarie de caramida plina; peretii sunt dipusi la exterior si la interiorul cladirii.
- grosimile peretiilor sunt de 50cm pentru peretii exteriori, interiori longitudinali si transversali.
- planseul peste parter - din grinzi de lemn masiv
- planseul peste etaj - din grinzi de lemn masiv
- acoperisul de tip sarpanta, pe scaune, din elemente de lemn
- buiandrugii deasupra golurilor de usi si ferestre
- fundatii sunt alcatuite din zidarie din beton ciclopian;.

Situația propusă:

I. Intervenții asupra sistemului constructiv

In urma examinarii celor doua seturi de planse - Planurile-Releveu si Planurile-Propuneri, au pus in evidenta urmatoarele masuri de interventie cu caracter general :

1.Desfintarea scarilor de acces in subsol de langa accesul secundar in scoala si realizarea in locul acestora a unei incaperi pentru centrala termica.

Pentru realizarea extinderii se propune ca solutie de rezistenta structura din zidarie portanta.

Infrastructura va fi compusa din fundatii continue formate din bloc de beton simplu C12/15 si centura-soclu din beton armat C16/20; iar suprastructura va fi realizata din zidarie portanta confinata cu stalpisorii cu secțiunea 25 x 25 cm si centuri/grinzi din beton armat, plansee din beton armat grosime 12 cm, din beton C20/25.

La nivelul fundatiilor se va pastra un rost de 5 cm intre cladirea existenta si corpul nou; iar la nivelul cotei +3.08m se va realiza un rost intre cladirea principala si cladirea centralei termice, dar se va lega zona de intrare de corpul cel nou prin intermediul placii de beton de la acest nivel. Placa de beton de la aceasta cota va sprijini pe centurile si grinzele constructiei noi precum si pe centurile si grinzele ce exista sau ce urmeaza a fi realizate in zona de intrare.

Grosimea plăcii de beton va fi de 12 cm, și se va arma pe ambele direcții.

Sarpanta din lemn ecarisat în trei ape cu panta de 26°, de tip pe scaune (capriori, pane, popi, contrafise).

Din punct de vedere structural-constructiv, aceste noi parti de cladire vor fi corect conectate la cladirea initiala astfel incat sa se reduca riscurile de aparitie de degradari (fisuri, crapaturi etc) in aceste zone;

2. Se propune demolarea acoperișului de la acces secundar din curtea de recreație și demolarea intrării laterale necorespunzătoare din punct de vedere funcțional și care se suprapune peste circulația auto și pietonală adiacentă școlii. Se propune demolarea/desfacerea unor pereți interiori pentru reconfigurarea circulațiilor interioare și conformarea funcțională a clădirii.

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Vericator ethnic atestat
(nume si stampila)

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta

Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

3. Se va demola zona de acces principal si se va realiza o noua scara de acces prevazuta cu rampa din beton armat C16/20 pentru persoane cu handicap; aceasta constructie se va realiza independent fata de cladirea existenta pentru evitarea solicitarilor suplimentare la nivelul fundatiilor existente;

4. Se va zidi usa dintre "Sala de curs" si "C.S."

5. Pe peretele din ax 2 intre "C.S.", "Sala de curs" si "Sala de muzica" (cnf. Planului - propunere "Hol") se vor crea 2 goluri de usa pentru care se va realiza un cadru de beton format din stalpi si grinzi care vor avea capacitatea de a prelua solicitarile aparute datorita incarcarilor de la nivelul superior.

6. Realizarea, in pozitile figurate în Proiectul de Arhitectura, a unor pereti nestructurali de tip usor, din gips-carton;

7. Pentru respectarea cerințelor PSI se va recurge la demolare compartimentărilor existente la pod, și lasarea spațiului liber, nedepozitându-se materiale combustibile;

8. Creându-se un spațiu nou pentru Centrala termică, accesul existent la centrala termică existentă va fi demolat.

9. Se va realiza o scară de acces intre spațiile hol și casa scării în zona axului 2-2 din beton armat C16/20, armată cu bare independente și plasă sudată Ø6mm.

II. Intervenții pentru îmbunătățirea punților termice la nivelul pereților exteriori, planșeului peste sol și peste parter

- În faza de pregătirea suprafețelor pentru aplicarea termosistemului pe fața exterioară se vor îndepărta toate suprafețele de tencuială care prezintă semne de exfoliere sau sunt deteriorate;

- Realizarea termoizolației soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime fixat cu adeziv special și dibluri de zidăria existentă;

- Realizarea termoizolației fațadei cu polistiren expandat ignifugat 10 cm grosime fixat cu adeziv special și dibluri de zidăria existentă și propusă;

- Realizarea termoizolației la nivelul panșeului peste parter cu vana minerala bazaltica 20 cm grosime și folie anticondens;

- Sunt propuse și reparații curente și lucrări de igienizare (zugrăveli lavabile);

III. Hidroizolarea clădirii se va realiza prin implementarea următoarelor măsuri:

- Pentru înlăturarea apelor meteorice la nivelu terenului de fundare se va dota șarpanta cu sistem adecvat de jgheaburi și burlane;

- Se vor realiza trotuare din dale de beton vibropresate autoblocante pe un strat de 10 cm de balast compactat;

- La interfața cu soclul clădirii sese va dispune un cordon din bitum filerizat turnat la cald;

Borderou:

BORDEROUL PIESELOR DESENATE - Școala gimnazială Vama Buzăului

	Titlu	Subtitlu	Număr desen	Re
--	-------	----------	-------------	----

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Vericator ethnic atestat
(nume si stampila)

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

			Județ	Localitate	Faza	Spec	Nr crt	Scara	Format	
		ARHITECTURA								
		SCOALA VAMA BUZAULUI								
1	ARHITECTURA SCOALA VAMA BUZAULUI	Plan de încadrare în zonă	BV	BV	PT/DDE	A	000	1:25000	A3	0
2		Plan de încadrare în zonă	BV	BV	PT/DDE	A	00	1:5000	A3	0
3		Plan de Situatie existent	BV	BV	PT/DDE	A	01	1:500	A3	0
4		Plan de Situatie propus	BV	BV	PT/DDE	A	02	1:500	A3	0
5		RELEVEU PLAN PARTER - existent	BV	BV	PT/DDE	A	03	1:100	A2	0
6		RELEVEU PLAN ETAJ - existent	BV	BV	PT/DDE	A	04	1:100	A2	0
7		RELEVEU PLAN MANSARDA - existent	BV	BV	PT/DDE	A	05	1:100	A2	0
8		RELEVEU PLAN INVELITOARE - existent	BV	BV	PT/DDE	A	06	1:100	A2	0
9		RELEVEU FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA	BV	BV	PT/DDE	A	07	1:100	A2	0
10		RELEVEU FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA	BV	BV	PT/DDE	A	08	1:100	A2	0
11		RELEVEU SECTIUNE A1 - A1/ A2 -A2	BV	BV	PT/DDE	A	09	1:100	A2	0
12		PLAN PARTER - INTERVENȚIE	BV	BV	PT/DDE	A	10	1:100	A2	0
13		PLAN ETAJ - INTERVENȚIE	BV	BV	PT/DDE	A	11	1:100	A2	0
14		PLAN PARTER - PROPUS	BV	BV	PT/DDE	A	12	1:100	A2	0
15		PLAN ETAJ - PROPUS	BV	BV	PT/DDE	A	13	1:100	A2	0
16		PLAN INVELITOARE PROPUS	BV	BV	PT/DDE	A	14	1:100	A2	0
17		FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA PROPUS	BV	BV	PT/DDE	A	15	1:100	A2	0
18		FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA PROPUS	BV	BV	PT/DDE	A	16	1:100	A2	0
19		SECTIUNE A1 - A1/ A2 -A2 PROPUS	BV	BV	PT/DDE	A	17	1:100	A2	0
20		TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA ȘI INTERIOARĂ PARTER	BV	BV	PT/DDE	A	18	1:100	A2	0
21		TABLOU TÂMLARIE INTERIOARA ETAJ	BV	BV	PT/DDE	A	19	1:100	A2	0
		Detalii Arhitectura								
1		RACORD INTRE TERMOIZOLATIA FATADEI SI TERMOIZOLATIA SOCLULUI LA FATADE TENCUIE	BV	BV	PT/DDE	D	01	1:20	A4	0

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Vericator ethnic atestat
(nume si stampila)

Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

2	DETALIU TERMOIZOLATIE POD SI SARPANTA	BV	BV	PT/DDE	D	02	1:50	A4	0
3	DETALIU TAVAN FALS SUSPENDAT	BV	BV	PT/DDE	D	03	1:25	A2	1
4	DETALIU BALUSTRADA MANA CURENTA(PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATII)	BV	BV	PT/DDE	D	04	1:50	A2	1
5	DETALII GENERALE SI IMBINARE PERETI GIPS CARTON REI 60	BV	BV	PT/DDE	D	05	1:50	A2	1
6	DETALII DE FIXARE LA PARTEA INFERIOARA PERETI GIPS CARTON REI 60	BV	BV	PT/DDE	D	06	1:50	A2	1
7	DETALII DE FIXARE LA PARTEA SUPERIOARA PERETI GIPS CARTON REI 60	BV	BV	PT/DDE	A	07	1:50	A2	1
8	DETALII GENERALE SI IMBINARE PERETI GIPS CARTON REI 150	BV	BV	PT/DDE	A	08	1:50	A2	1
9	DETALII DE FIXARE LA PARTEA INFERIOARA PERETI GIPS CARTON REI 150	BV	BV	PT/DDE	A	09	1:50	A2	1
10	DETALII DE FIXARE LA PARTEA SUPERIOARA PERETI GIPS CARTON REI 60	BV	BV	PT/DDE	A	10	1:50	A2	1
11	DETALIU DE MONTAJ PERETI DESPARTITORI GIPS CARTON GROSIME =12.5 cm	BV	BV	PT/DDE	A	11	1:50	A2	1
	REZISTENTA								
1	PLAN FUNDATII EXTINDERE PROPUSA	BV	BV	PT/DDE	R	01	1:25	A3	0
2	DETALII FUNDATII PROPUSE	BV	BV	PT/DDE	R	02	1:25	A3	0
3	MUSTATI DE ANCORARE STALP IN FUNDATIE	BV	BV	PT/DDE	R	03	1:20	A3	0
4	DETALIU DE CUPLAJ	BV	BV	PT/DDE	R	04	1:25	A3	0
5	ARMARE STALP 25X25	BV	BV	PT/DDE	R	05	1:25	A3	0
6	PLAN COFRARE PLACA	BV	BV	PT/DDE	R	06	1:50	A3	0
7	ARMARE PLACA (+3.16)	BV	BV	PT/DDE	R	07	1:50	A3	0
8	PLAN COFRARE SI ARMARE CADRU DE BORDARE GOL NOU CREAT	BV	BV	PT/DDE	R	08	1:20	A2	0
9	ARMARE SCARA INTERIOARA	BV	BV	PT/DDE	R	09	1:20	A2	0
10	EXTINDERE SARPANTA PESTE C.T.	BV	BV	PT/DDE	R	10	1:50	A3	0
11	DETALIU SARPANTA	BV	BV	PT/DDE	R	11	1:20	A4	0

OBIECTIV 2 – Școală primară Buzăiel

Date de identificare

- Proiectant general S.C. PROIECT AIC S.R.L
- Proiectant de specialitate: ing. Martinescu Adrian – rezistență, arh. Anca Vasile

- arhitectură

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Verificator etnic atestat
(nume si stampila)

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

- Investitor: COMUNA VAMA BUZĂULUI, JUDEȚUL BRAȘOV
- Amplasament: SAT BUZĂIEL NR. 136, COMUNA VAMA BUZĂULUI, JUDEȚUL BRAȘOV
- Data prezentarii proiectului pentru verificare:.....

Caracteristicile principale ale proiectului si constructiei:

Funțiunea și capacitatea	Categoria de folosință – Curți construcții
Categoria de importanță conform H.G. 766/1996	Categoria C - normală
Clasa de importanță conform P100-1/2013	II
Zona seismică conform P100-1/2013	Accelerația gravitațională a terenului $a_g = 0,30$ g Perioada de control (colț) $T_c = 1,6$ sec.
Zona eoliană conform CR 1-1-4-2012	$q_b = 0,6$ kPa
Zona de zăpadă conform CR 1-1-3-2012	$s_k = 2,0$ kN/mp;
Natura terenului de fundare	Adâncimea de îngheț = 1,00 – 1,10m (conform STAS 6054/77) Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor studiului geotehnic.
Tipul construcției proiectate	Extindere cu corp de construcție nou

Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare: REABILITARE CORPURI DE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA VAMA BUZĂULUI
- Certificat de urbanism: nr. 27/19.09.2017
- Memoriul elaborate de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate;
- Caiet de sarcini
- Program de verificare și control al lucrărilor pe șantier
- Breviar de calcul

Descrierea clădirii - situație existentă

Clădirea este realizată pe structură de zidărie de cărămidă portantă. Acoperișul clădirii este realizat din țigle ceramice pe șarpantă din lemn. Finisajele exterioare sunt tencuieli decorative aplicate peste polistiren expandat de 10 cm și placaje cu piatră la soclu. Tâmplăria exterioară este realizată din tâmplărie de PVC cu geamuri termoizolante. Ușile interioare sunt parțial realizate din tâmplărie de PVC, parțial din lemn sau MDF. Pardoselile sunt realizate din gresie ceramică, PVC etc. Pereții și tavanele sunt zugrăviți cu zugrăveală lavabilă și există un placaj de protecție la pereți până la cota 1,20 din panouri de PAL laminate cu cadru din lemn masiv.

Scările exterioare sunt realizate din beton și sunt placate cu gresie ceramică.

Spațiul aferent Centralei termice are pereții și învelitoarea realizate din panouri tip Sandwich.

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Verificator ethnic atestat
(nume si stampila)

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

Situația propusă:

Intervenții asupra sistemului constructiv

1. Se va realiza un chepeng pentru facilitarea accesului în pod-ul clădirii. Degajarea golului pentru chepeng se va face fără afectarea structurii de rezistență a clădirii, el fiind poziționat astfel încât să se încadreze între grinzile planșeului.

2. Se va demola clădirea existentă în care se afla centrala termică și se va construi un corp nou care va adăposti centrala termică și un depozit de lemne.

3. Se va construi un corp nou care va avea o structură din zidărie portantă. Infrastructura va fi compusă din fundații continue formate din bloc de beton simplu și centură-soclu din beton armat; iar suprastructura va fi realizată din zidărie portantă confinată cu stalpșori și centuri din beton armat, planșee din b.a.. Sarpanta din lemn în 3 ape, de tip pe scaune (capriori, pane, popi, contrafise). Toate elementele din lemn se vor ignifuga cu substanțe speciale. Din punct de vedere structural- constructiv, aceste noi părți de clădire vor fi corect conectate la clădirea inițială astfel încât să se reducă riscurile de apariție de degradări (fisuri, crapături etc) în aceste zone; Se vor reface parțial finisajele exterioare de la nivelul fațadelor;

Pentru realizarea extinderii se propune ca soluție de rezistență structură din zidărie portantă.

Infrastructura va fi compusă din fundații continue formate din bloc de beton simplu C12/15 și centură-soclu din beton armat C16/20; iar suprastructura va fi realizată din zidărie portantă confinată cu stalpșori cu secțiunea 25 x 25 cm și centuri/grinzi din beton armat, planșee din beton armat grosime 12 cm, din beton C20/25.

La nivelul fundațiilor se va păstra un rost de 5 cm între clădirea existentă și corpul nou; iar la nivelul cotei +3.08m se va realiza un rost între clădirea principală și clădirea centralei termice, dar se va lega zona de intrare de corpul cel nou prin intermediul plăcii de beton de la acest nivel. Placa de beton de la această cotă va sprijini pe centurile și grinzile construcției noi precum și pe centurile și grinzile ce există sau ce urmează a fi realizate în zona de intrare.

Grosimea plăcii de beton va fi de 12 cm, și se va arma pe ambele direcții, placa peste sol se va realiza din beton C16/20 armată cu plasa sudată

Sarpanta din lemn ecarisat în trei ape cu panta de 26°, de tip pe scaune (capriori, pane, popi, contrafise).

4. Se va amenaja o rampă care se respectă normele actuale în zona intrării principale; Se vor micșora golurile de geam la g.s fete și băieți prin creșterea înălțimii parapetelor;

5. Creându-se un spațiu nou pentru Centrala termică, accesul existent la centrala termică existentă va fi demolat.

Intervenții pentru îmbunătățirea punților termice la nivelul pereților exteriori, planșeului peste sol și peste parter

- Sunt propuse și reparații curente și lucrări de igienizare (zugrăveli lavabile);

Hidroizolarea clădirii se va realiza prin implementarea următoarelor măsuri:

- Pentru înlăturarea apelor meteorice la nivelul terenului de fundare se va dota șarpanta cu sistem adecvat de jgheaburi și burlane;

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Vericator ethnic atestat
(nume și stampila)

Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

- Se vor realiza trotuare din dale de beton vibropresate autoblocante pe un strat de 10 cm de balast compactat;
- La interfața cu soclul clădirii sese va dispune un cordon din bitum filerizat turnat la cald;

BORDEROU:

BORDEROUL PIESELOR DESENATE -Scoala Buzaiel										
	Titlu Planşa	Subtitlu	Număr desen						Rev	
			Judeţ	Localitate	Faza	Spec	Nr crt	Scara		Format
	Arhitectura									
	ARHITECTURA SCOALA VAMA BUZAULUI	SCOALA BUZAIEL								
1		Plan de Situatie existent	BV	BV	PT/DDE	A	01	1:500	A3	0
2		Plan de Situatie propus	BV	BV	PT/DDE	A	02	1:500	A3	0
3		RELEVU PLAN PARTER - existent	BV	BV	PT/DDE	A	03	1:100	A2	0
4		RELEVU PLAN INVELITOARE - existent	BV	BV	PT/DDE	A	06	1:100	A2	0
5		RELEVU FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA	BV	BV	PT/DDE	A	07	1:100	A2	0
6		RELEVU FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA	BV	BV	PT/DDE	A	08	1:100	A2	0
7		RELEVU SECTIUNE A1 - A1/ A2 -A2	BV	BV	PT/DDE	A	09	1:100	A2	0
8		PLAN PARTER - INTERVENȚIE	BV	BV	PT/DDE	A	10	1:100	A2	0
9		PLAN PARTER - PROPUȘ	BV	BV	PT/DDE	A	12	1:100	A2	0
10		PLAN INVELITOARE PROPUȘ	BV	BV	PT/DDE	A	14	1:100	A2	0
11		FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA PROPUȘ	BV	BV	PT/DDE	A	15	1:100	A2	0
12		FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA PROPUȘA	BV	BV	PT/DDE	A	16	1:100	A2	0
13	SECTIUNE A1 - A1/ A2 -A2 PROPUȘ	BV	BV	PT/DDE	A	17	1:100	A2	0	

Am primit _____exemplete
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplete
Verificator ethnic atestat
(nume si stampila)

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

14	TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA SI INTERIOARĂ PARTER	BV	BV	PT/DDE	A	18	1:100	A2	0
	Detalii Arhitectura								
1	DETALIU TERMOIZOLATIE ACOPERIS SI PLANSEU POD	BV	BV	PT/DDE	D	01	1:20	A4	0
2	DETALIU MANA CURENTA	BV	BV	PT/DDE	D	02	1:50	A3	0
3	DETALIU PLANSEU REZISTENT LA FOC	BV	BV	PT/DDE	D	03	1:25	A4	0
	Detalii Rezistenta								
1	PLAN FUNDATII	BV	BV	PT/DDE	R	01	1:50	A3	0
2	DETALII FUNDATII	BV	BV	PT/DDE	R	02	1:25	A3	0
3	DETALIU DE CUPLAJ	BV	BV	PT/DDE	R	03	1:25	A3	0
4	ARMARE STALP 25X25	BV	BV	PT/DDE	R	04	1:20	A3	0
5	PLAN COFRARE PLACA	BV	BV	PT/DDE	R	05	1:50	A3	0
6	PLAN ARMARE PLACA	BV	BV	PT/DDE	R	06	1:50	A3	0
7	ARMARE GRINZI	BV	BV	PT/DDE	R	07	1:50	A3	0
8	ARMARE RAMPA	BV	BV	PT/DDE	R	08	1:50	A3	0
9	PLAN SARPANTA	BV	BV	PT/DDE	R	09	1:50	A3	0
10	DETALII SARPANTA	BV	BV	PT/DDE	R	10	1:20	A4	0

OBIECTIV 3 – Școala primară Acriș

Date de identificare

- Proiectant general S.C. PROIECT AIC S.R.L
- Proiectant de specialitate: ing. Martinescu Adrian – rezistență, arh. Anca Vasile - arhitectură
- Investitor: COMUNA VAMA BUZĂULUI, JUDEȚUL BRAȘOV
- Amplasament: SAT ACRIS , COMUNA VAMA BUZAULUI, JUDEȚUL BRASOV, NR. 951
- Data prezentarii proiectului pentru verificare:.....

Caracteristicile principale ale proiectului si constructiei:

Funcțiunea și capacitatea	Categoria de folosință – Curți construcții
Categoria de importanță conform H.G. 766/1996	Categoria C - normală
Clasa de importanță conform P100-1/2013	II

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Vericator ethnic atestat
(nume si stampila)

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

Zona seismică conform P100-1/2013	Accelerația gravitațională a terenului $a_g = 0,25 \text{ g}$ Perioada de control (colț) $T_c = 1,6 \text{ sec.}$
Zona eoliană conform CR 1-1-4-2012	$q_b = 0,6 \text{ kPa}$
Zona de zăpadă conform CR 1-1-3-2012	$s_k = 2,0 \text{ kN/mp;}$
Natura terenului de fundare	Adâncimea de îngheț = $1,00 - 1,10 \text{ m}$ (conform STAS 6054/77) Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor studiului geotehnic.
Tipul construcției proiectate	Extindere cu corp de construcție nou

Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare: REABILITARE CORPURI DE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA VAMA BUZAULUI
- Certificat de urbanism: nr. 27/19.09.2017
- Memoriul elaborate de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate;
- Caiet de sarcini
- Program de verificare și control al lucrărilor pe șantier
- Breviar de calcul

Descrierea clădirii - situație existentă

Clădirea este realizată pe structură de zidărie de cărămidă portantă. Acoperișul clădirii este realizat din țigle ceramice pe șarpantă din lemn pe grinzi de metal. Finisajele exterioare sunt tencuieli pe bază de ciment și placaje cu piatră la soclu. Tâmplăria exterioară este realizată din tâmplărie de PVC cu geamuri termoizolante. Ușile interioare sunt parțial realizate din tâmplărie de PVC, parțial din lemn sau MDF. Pardoselile sunt realizate din gresie ceramică, PVC etc. Pereții și tavanele sunt zugrăviți cu zugrăveală lavabilă și există un placaj de protecție la pereți până la cota 1,20 din panouri de PAL laminate cu cadru din lemn masiv.

Scările exterioare sunt realizate din beton și sunt placate cu gresie ceramică.

Clădirea de forma poligonală se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile $11.56 \times 25.26 \text{ m}$ și înălțimea la coama $+7.23 \text{ m}$. Structura are opt trame pe direcție x-x și șapte trame pe direcție y-y. Deschidere interax pe direcția x-x: $8 \times 2.70 \text{ m}$; iar pe direcția y-y: $7 \times 2.70 \text{ m}$.

Structura clădirii este alcătuită din următoarele elemente:

- pereți din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 42 de cm la exterior
- pereți din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 25 cm și 30 de cm la interior pe direcția longitudinală și transversală
- planseul peste parter este realizat din beton armat, excepție făcând holul pentru recreație unde tavan este format de șarpanta construcției.
- acoperișul de tip șarpantă, pe scaune, din elemente de lemn;
- buiandrugii deasupra golurilor de uși și ferestre;
- fundațiile sunt continue din bloc de beton și soclu din beton armat

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Vericator ethnic atestat
(nume și stampila)

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

Situația propusă:

Intervenții asupra sistemului constructiv

- Se va realiza un chepeng pentru facilitarea accesului in pod-ul cladirii. Degajarea golului pentru chepeng se va face fara afectarea structurii de rezistenta a cladirii, el fiind positionat astfel incat sa se incadreze intre grinzile planseului.

- Se va demola cladirea existenta in care se afla centrala termica si se va construi un corp nou care va adaposti centrala termica si un depozit de lemne.

- Se va construi un corp nou care va avea o structura din zidarie portanta. Infrastructura va fi compusa din fundatii continue formate din bloc de beton simplu si centura-soclu din beton armat; iar suprastructura va fi realizata din zidarie portanta confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat, plansee din b.a.. Sarpanta din lemn în 3 ape, de tip pe scaune (capriori, pane, popi, contrafise). Toate elementele din lemn se vor ignifuga cu substanțe speciale. Din punct de vedere structural- constructiv, aceste noi parti de cladire vor fi corect conectate la cladirea initiala astfel incat sa se reduca riscurile de aparitie de degradari (fisuri, crapaturi etc) in aceste zone; Se vor reface partial finisajele exterioare de la nivelul fațadelor;

- Pentru realizarea extinderii se propune ca solutie de rezistenta structura din zidarie portanta.

- Infrastructura va fi compusa din fundatii continue formate din bloc de beton simplu C12/15 si centura-soclu din beton armat C16/20; iar suprastructura va fi realizata din zidarie portanta confinata cu stalpisorii cu secțiunea 25 x 25 cm si centuri/grinzi din beton armat, plansee din beton armat grosime 12 cm, din beton C20/25.

- La nivelul fundatiilor se va pastra un rost de 5 cm intre cladirea existenta si corpul nou; iar la nivelul cotei +3.08m se va realiza un rost intre cladirea principala si cladirea centralei termice, dar se va lega zona de intrare de corpul cel nou prin intermediul placii de beton de la acest nivel. Placa de beton de la aceasta cota va sprijini pe centurile si grinzile constructiei noi precum si pe centurile si grinzile ce exista sau ce urmeaza a fi realizate in zona de intrare.

- Grosimea plăcii de beton va fi de 12 cm, și se va arma pe ambele direcții, placa peste sol se va realiza din beton C16/20 armata cu plasa sudată

- Sarpanta din lemn ecarisat în trei ape cu panta de 26°, de tip pe scaune (capriori, pane, popi, contrafise).

- Se va amenaja o rampă care se respecte normele actuale în zona intrării principale; Se vor micșora golurile de geam la g.s fete și băieți prin creșterea înălțimi parapetelor;

- Creându-se un spațiu nou pentru Centrala termică, accesul existent la centrala termică existentă va fi demolat.

Intervenții pentru îmbunătățirea punților termice la nivelul pereților exteriori, planșeului peste sol și peste parter

- În faza de pregătirea suprafețelor pentru aplicarea termosistemului pe fața exterioară se vor îndepărta toate suprafețele de tencuială care prezintă semne de exfoliere sau sunt deteriorate;

- Realizarea termoizolației soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime fixat cu adeziv special și dibluri de zidăria existentă;

- Realizarea termoizolației fațadei cu vata minerală bazaltică 15 cm grosime fixat cu adeziv special și dibluri de zidăria existentă și propusă;

- Realizarea termoizolației la nivelul panșeului peste parter cu vana minerala bazaltica 15 cm grosime și folie anticondens;

- Sunt propuse și reparații curente și lucrări de igienizare (zugrăveli lavabile);

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predate _____exemplare
Verificator ethnic atestat
(nume si stampila)

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
evidenta
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. _____ Data _____
conform registrului de

Hidroizolarea clădirii se va realiza prin implementarea urmatoarelor masuri:

- Pentru înlăturarea apelor meteorice la nivelul terenului de fundare se va dota şarpanta cu sistem adecvat de jgheaburi şi burlane;
- Se vor realiza trotuare din dale de beton vibropresate autoblocante pe un strat de 10 cm de balast compactat;
- La interfaţa cu soclul clădirii sese va dispune un cordon din bitum filerizat turnat la cald;

Concluzii asupra verificarii:

În urma verificării se consider proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se şi stampilându-se conform îndrumarului, cu următoarele conduţii obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

.....
.....
.....

Am primit _____exemplare
Investitor/Proiectant

